**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ...........................**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: …………………….....**

**ДОГОВОР ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**„Реконструкция и основно обновяване на сграда на ЦДГ №42"Мир" находяща се в УПИ VI-386, кв.16 по плана на 18м.р.,гр.Варна "**

Днес, ................. г. на основание чл. 41, ал. 1 и ал. 2 и чл. 74 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и проведена процедура за възлагане на обществена поръчка, открита на основание чл. 16, ал. 8 от ЗОП, във връзка с Решение №………../………………….г. на Възложителя за определяне на изпълнител между:

**Възложителят :**

със седалище и адрес на управление:.................................................................,

Ид. № по ЗДДС ................................, ЕИК ………………………................,

представлявано от ............................................, в качеството му на ……………….

се сключи настоящият договор за следното:

и

**Изпълнителят:** .................................................................................................

със седалище и адрес на управление:.................................................................,

Ид. № по ЗДДС ................................, ЕИК ………………………................,

представлявано от ............................................, в качеството му на ……………….

се сключи настоящият договор за следното:

**Чл. 1.** **(1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се съгласява срещу заплащане на Цената за изпълнение на Договора, надлежно да изпълни предмета на обществената поръчка **„Реконструкция и основно обновяване на сграда на ЦДГ №42"Мир" находяща се в УПИ VI-386, кв.16 по плана на 18м.р.,гр.Варна "**

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извършиследните дейности, които са свързани с изграждането на Строежа и представляват условие, следствие или допълнение към него:

1. Изпълнение на СМР съгласно Инвестиционнии проекти, Технологично-строителната програма, Графика за изпълнение на СМР, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с Количествено – стойностни сметки СМР.

2. Изпълнение на Непредвидени работи /вследствие на непредвидими обстоятелства, по смисъла на ЗОП/, които са видове и/или количества работи, които не са включени в Инвестиционния проект и Количествено – стойностната сметка, но чието изпълнение е доказано необходимо за пълното и качественото изпълнение на Строежа;

3. Доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционния проект строителни продукти;

4. Производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи, оборудване, съоръжения и обзавеждане и влагането им в Строежа;

5. Уведомяване на Възложителя за възникналата необходимост от допълнително проектиране;

7. Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания;

8. Съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на Строежа;

9. Участие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация;

10. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация;

11. Отстраняване на проявени дефекти през Гаранционните срокове.

**ІI. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 2. (1)** Срокът за изпълнение на Строежа е до 180 (сто и осемдесет ) календарни дни. Срокът започва да тече от датата на съставяне и подписване на Протокол обр.2 по Наредба №3 от 31.07.2003г. за откриване на строителна площадка и е до Датата на подписване на Констативен Акт обр. 15.

**(2) Срокът на договора:** до 12 месеца от датата на сключване на договора за изпълнение.

(3) Договора се прекратява, ако не се открие строителна площадка до 5 месеца от подписването му или не се осигури финансиране

**(4)** В десет дневен срок след подписване на договора изпълнителя представя Технологично строителна програма за изпълнение на строително монтажните работи

(5) **Начин на възлагането:** с възлагателно писмо от Възложителя.

**Чл. 3. (1)** Срокът за изпълнение на Строежа може да бъде удължаван само при Форсмажорни обстоятелства („непреодолима сила” - обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят).

**(2)** Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** счита, че има право на удължаване на срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да отправи искане до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за удължаване на този срок. Искането се извършва писмено и следва да бъде направено не по- късно от 7 /седем/ дни от датата, на която **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е узнал за обстоятелството, даващо му право да направи искане за удължаване на срока. В случай, че искането не е направено в рамките на срока по тази алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже да удължи срока за изпълнение.

**Чл. 4.** Срокът на действие на договора е до 30 дни (тридесет) дни след датата на издаване на Удостоверение за регистриране и въвеждане в експлоатация.

**III. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ОТЧИТАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.**

**Чл. 5. (1)** Общата цена за изпълнение на договора е : ………….. (словом) лева без ДДС, в т.ч. Цена за изпълненние СМР - ………………. (словом) лв. без ДДС, съгласно попълнена количествено стойностна сметка и Цена за Непредвидени разходи, в размер на ............. (словом) лв., без ДДС.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че Цената за изпълнение на Договора е единственото възнаграждение за изпълнение на Дейностите по договораи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** каквито и да било други суми. Цената за изпълнение на Договора не подлежи на промяна, освен в случаите на чл. 43, ал.2 от Закона за обществени поръчки. Заплащането ще се извършва по реално извършени дейности, количества и цени в рамките на Договора.

**(3)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** потвърждава, че оферирайки Количествено-стойностната си сметка, е изложил пълно и окончателно посочените от него ставки и цени за съответните видове работи, така че общата стойност на СМР покрива всичките му задължения за тяхното изпълнение за целия срок на действие на договора и включва следното:

1. разходите за изпълнение на СМР, вкл. тези за подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност и други присъщи разходи, неупоменати по-горе.

2. цената на Финансовия риск;

3. разходите за покупка на влаганите Строителни продукти и оборудване;

4. разходите за извършване на работите по изпитването и пускането в експлоатация на Строежа, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да извърши, както и тяхната единична цена;

5. разходите за осигуряване на терени/депа за регламентирано приемане на строителни отпадъци и изкопани земни маси.

6. разходите за предпазни ограждения, пасарелки, знаци за организация на движението и др.

7. всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на Дейностите по Договора.

**(4)** Единичните цени, посочени в Количествено-стойностната сметка са окончателни и не се променят при промени в цените на труда, Строителните продукти, Оборудването, Обзавеждането и др., освен в случаите на чл. 43, ал.2 от Закона за обществени поръчки.

**(5)** В случай, че в единична цена от количествено-стойностната сметка от ценовата оферта не са включени цени на съпътстващи операции и/или материали и/или други разходи за пълното и качествено извършване, няма да се допуска разплащането им допълнително и същите ще останат за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(6)** Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за тази работа.

**(7)** При изчерпване общата цена за изпълнение на договора, превишението е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(8)** При изчерпване цената за Непредвидени разходи, превишението е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(9)** Финансирането за изпълнение на поръчката ще се осъществява от Община Варна чрез предоставени средства от Министерство на регионалното развитие и благоустройството за капиталови разходи, програма 4 "Устройствено планиране, геозащита, водоснабдяване и канализация"

**Чл.6.** Показателите за ценообразуване **при изпълнение на непредвидени работи** са както следва:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Показатели за ценообразуване | Мярка | Цена/Стойност |
| 1 | ЧАСОВА СТАВКА- квалифициран работник | Лв./час |  |
| 2 | ЧАСОВА СТАВКА- средно квалифициран работник | Лв./час |  |
| 3 | ЧАСОВА СТАВКА- общ работник | Лв./час |  |
| 4 | ЧАСОВА СТАВКА - машинист, шофьор | Лв./час |  |
| 5 | ДОП. РАЗХОДИ ВЪРХУ ТРУДА | % |  |
| 6 | ДОП. РАЗХОДИ ВЪРХУ МЕХАНИЗАЦИЯ | % |  |
| 7 | ДОСТАВНО-СКЛАДОВИ РАЗХОДИ | % |  |
| 8 | ПЕЧАЛБА | % |  |

**Чл. 7.** (1) Изпълнените работи се отчитат с Протокол обр. 19, подписани от Изпълнителя, Инвеститорския контрол и Консултанта упражняващ строителния надзор при условията на :

-Завършена технология с всички необходими операции;

-Изпълнени СМР в съответствие с ПИПСМР и всички действащи към момента на изпълнение норми по строителство за съответния вид работа;

-Изпълнени предписания, предявени от проектант, консултант упражняващ строителен надзор, инвеститорски контрол и специализираните контролни органи;

-Единичните цени, посочени в Количествено-стойностната сметка от ценовата оферта са окончателни и не се променят при промени в цените на труда, Строителните продукти, Оборудването и др., освен в случаите на чл. 43, ал.2, т. 1, буква „в” от Закона за обществени поръчки.

-В случай, че в единична цена от количествено-стойностната сметка от ценовата оферта не са включени цени на съпътстващи операции и/или материали и/или други разходи за пълното и качествено извършване, няма да се допуска разплащането им допълнително и същите ще останат за сметка на Изпълнителя.

-Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за тази работа.

-Изпълнените работи се остойностяват по договорените цени и действително изпълнените количества;

-В случай, че за сметка на определен вид работа от Количествено – стойностната сметка ще се изпълнява друг вид работа, за която има аналогична единична цена в нея, разплащането й ще се извърши с Протокол обр. 19 след заменителна таблица. Изпълнението на работите, описани в заменителната таблица ще може да започне едва след одобрението на заменителната таблица от Консултанта, Проектанта, Инвеститорския контрол .

-Изпълнението на непредвидени работи ще става с издаване на Нараждания за промяна. Нарежданията за промяна ще се изготвят от Проектанта и Възложителя чрез инвеститорския контрол и трябва да бъдат добре обосновани и да включват становището на проектанта (чрез издадена съответна Заповед в Заповедната книга и/или чрез съществена и/или несъществена промяна в инвестиционния проект); описание на необходимостта от изработването на съответния вид работа; отделна количествена сметка подписана от проектанта; количествено стойностна сметка подписана от проектанта, изпълнител и инвеститорския контрол. Единичните цени ще бъдат тези от подписания договор. При необходимост от нова единична цена, се съставя анализ с показатели за ценообразуване съгласно офертата „Предлагана цена“, елементи на ценообразуване от приложените анализи на подобна единична цена от вече сключения договор за изпълнение на строежа, а при липса на такива чрез доказване разходите за изпълнение.

-В случай, че за сметка на определен вид работа от Количествено- стойностната сметка ще се изпълнява друг вид работа, за която има аналогична единична цена в нея, разплащането и ще се извършва със заменителна таблица. Изпълнението на работите, описани в заменителната таблица ще може да започне едва след одобрението на заменителната таблица от Възложителя.

**Чл. 8.** Плащане на цената за изпълнение на договора.

(1)Авансово плащане

**1.** В 10 (десет) дневен срок от датата на получаване на възлагателно писмо Възложителят превежда на Изпълнителя авансово 30% от Цената за изпълнение на Договора.

**2.** Изпълнителя трябва да използва авансовото плащане само за покриване на разходи които му са необходими за изпълнението на Договора. Възложителя може да поиска доказателства, че авансовото плащане е използвано за изпълнение на договора чрез представяне на копия от фактури и/или договори и/или платежни документи и/или други.

**3.**Авансовото плащане се погасява чрез приспадане на пропорционални суми в размер на 30 % от междинните плащания към Изпълнителя.

**4.**Авансът се изплаща само след представяне на неотменима и безусловна банкова гаранция, покриваща пълния размер на аванса, предварително одобрена от Възложителя. Гаранцията за авансово плащане се освобождава изцяло след цялостното възстановяване на аванса.

**(2)** Междинни плащания във основа на представени :

**1.** Протокол обр. 19 за изпълнени СМР, съставен от Изпълнителя, подписан от Възложителя, Консултанта упражняващ строителен надзор и Изпълнителя;

**2.** Данъчна фактура, която се издава от Изпълнителя след одобряването на Протокол обр. 19.

**3.** Всяко междинно плащане за СМР се извършва при реализиране на поне 20 (десет) на сто от Цената за изпълнение на Договора.

**4.** Сумата от междинните плащания (вкл. аванса) не може да надвишава 90% от стойността на Договора.

**(3)** Окончателното плащане - след приемане на строежа от Държавна приемателна комисия във основа на представени :

**1.** Протокол обр. 19 за изпълнени СМР, съставен от Изпълнителя, подписан от Възложителя, Консултанта упражняващ строителен надзор и Изпълнителя;

**2.** Данъчна фактура, която се издава от Изпълнителя след одобряването на Протокол обр. 19.

**3.** Сумата от стойносттите на междинните (вкл. аванса) и окончателните плащания не трябва да надвишава цената за изпълнение на договора.

**(4)** Междинните и окончателните плащания се извършват от Възложителя на Изпълнителя в срок от 30 дни, считано от датата на представяне на фактурата.

**Чл. 10.** Преведените авансово средства от Възложителя, но неусвоени от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на договора, подлежат на възстановяване от изпълнителя.

**Чл. 11.** Сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по която се превеждат съгласно изискванията на т. 41 и т. 41.1 от ДДС № 07/04.04.2008 г. на Министерството на финансите подлежащите на възстановяване неусвоени средства от Изпълнителя, както и натрупаните лихви, неустойки и глоби, както и суми по нередности, в изпълнение на настоящия договор е:

ЦКБ АД

IBAN .................................................

BIC CECBBGSF

**ІV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 12.** (1)**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимите и налични документи и данни, намиращи се при **Възложителя**, необходими за изпълнение на строежа.

2. **Възложителят** е длъжен в срок от 5 /пет/ работни дни да реагира на писмено поставени въпроси, искани документи, срещи и др. от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. Да окаже на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** достъп до Строежа.

4. Да разплати изпълнените работи по реда и условията посочени в договора.

6. Да осигури КОНСУЛТАНТ за упражняване на строителен надзор по време на строителството.

7. Да осигури при необходимост присъствието на ПРОЕКТАНТ на Строежа за осъществяване на авторски надзор.

8. Своевременно организиране и извършване на необходимите действия към съответните специализирани контролни органи, експлоатационни дружества, организации и служби при възникване на необходимост.

**Чл. 13.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава поне веднъж месечно да организира координационни срещи на площадката на обекта с присъствието наКОНСУЛТАНТЪТ**,** ПРОКТАНТЪТи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ,** а по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** - и с Подизпълнителите, на които ще се обсъжда последователността на извършване, прогреса на СМР и изпълнението им в съответствие с клаузите на този Договор. За проведените срещи и направените обсъждания ще се съставя протокол от КОНСУЛТАНТА. Протокола се подписва от участниците.

**Чл. 14.** По всяко време в хода на строителството **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на достъп до Строителната площадка и Строежа за контролиране на прогреса и качеството на СМР, както и да изисква:

1. писмени и устни обяснения от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите служители и/или подизпълнители по въпроси, свързани с изпълнението на СМР;

2. всички данни и документи, както на хартиен носител, така и в електронен вариант, за целите на упражняването на контрол върху дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (включително копия на документи, извлечения, справки и други, всички договори и допълнителни споразумения с Подизпълнители, доклади и актове по изпълнение на Договора и др.)

**Чл. 15. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или КОНСУЛТАНТЪТ има право да дава мотивирани писмени указания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да забави началото или хода на всяка от дейностите, включени в Графика за изпълнение на СМР, както и да спре строителните дейности или част от тях за определен срок, за да бъдат осигурени оптимални условия за качественото изпълнение на СМР.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** или КОНСУЛТАНТЪТима право да спре строителните дейности във връзка със задължение по действащото законодателство или поради неблагоприятни метеорологични условия отнасящи се за района на изпълнение на СМР. Неблагоприятните метеорологични условия се доказват със справка от БАН – “Национален Институт по Метеорология и Хидрология регионален център Варна”.

**(3)** Указанията по предходните алинеи се отразяват в заповедната книга на обекта и през периода на „спиране” не тече срока за изпълнение на договора.

**Чл. 16. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да нареди на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** временно преустановяване работата на Строежа, ако е констатирано неточно изпълнение, влагане на некачествени Строителни продукти и неспазване на Инвестиционния проект, както и на Технологично-строителната програма.

**(2)** Спирането на СМР по силата на предходната алинея не води до спиране на срока за изпълнение на договора и не може да служи за основание за удължаването му.

**Чл. 17. (1)** Ако в процеса на изпълнение на Договора, се констатира, че действителният напредък изостава (или ще изостане) от междинните срокове по Графика за изпълнение, то тогава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предприемат действия за преодоляване на изоставането в следния ред:

1.предупреждават **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и изискват от него да се поправи и да ускори работата;

2.ако след като са го предупредили **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** продължава да е в забава от междинните срокове по Графика за неизпълнение и има сериозни основания, че няма да спази срока на приключване, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да нареди на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да представи ревизирана Технологично-строителна програма и придружаващ доклад, описващ ревизираните методи, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага да възприеме, за да ускори напредъка и да завърши СМР в рамките на междинните срокове по Графика за изпълнение на СМР или до датата на подписване на Констативен Акт обр. 15.

**(2)** Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не одобри ревизираната програма **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**, може да даде друго нареждане, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да възприеме тези ревизирани методи.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема за своя сметка всички разходи във връзка с реализацията на ревизираната Технологично-строителна програма по ал.1 и 2 за ускоряване на СМР.

**(4)** Ако вследствие на реализацията на ревизираната Технологично-строителна програма по ал. 1 и ал. 2 са причина **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да понася допълнителни разходи, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да получи обезщетение за тези разходи.

**Чл. 18. (1)** При упражняването на правата и задълженията си по Договора или на приложимите Законови разпоредби, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се представлява от Кмета на Община Варна и/или упълномощени от него лица.

**(2)** Контролът по изпълнение на поръчката ще се осъществява от Директор **ЦДГ №42"Мир"**.

**(3)** И**нвеститорски контрол** при изпълнението на обществената поръчка ще се осъществява от ОП “Инвестиционна политика” при Община Варна

**V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 19.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** има право :

1. Да получава необходимите и налични документи и данни, намиращи се при **Възложителя**, необходими за изпълнение на строежа.

2. Да получава отговори и съдействие в срок от 5 /пет/ работни дни при писмено поставени въпроси, искани документи, срещи и др.

3. Да получи достъп до строителната площадка на Строежа.

4. На заплащане за изпълнените работи по реда и условията посочени в договора.

**Чл. 20. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигурява необходимата механизация, транспортни средства и оборудване съгласно Технологично-строителната програма, което му е необходимо за точното изпълнение на Договора.

**(2)** При изпълнение на СМР и на другите Дейности по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще разполага и използва механизация, транспортни средства и оборудване със статут на собствено, наето, на лизинг или от подизпълнители.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще разполага и ще използва акредитирана строителна лаборатория, с което ще се осигурява контрол на качеството на производството на строителни продукти и елементи и на изпълнените СМР.

**(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа технически изправно, безопасно и в пълна наличност необходимото механизация, транспортни и плавателни средства и оборудване.

**Чл. 21. (1)** За изпълнението на строежа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да разполага с Екип от инженерно-технически персонал за осигуряване техническото ръководство при изпълнение на договора. Списъка с лицата които ще осигуряват техническото ръководство се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 14 дневен срок след датата на подписване на договора

**(2) Ръководителя на Строежа**, ще организира извършването на работите във връзка с изпълнението на Строежа от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и ще бъде в пряка връзка с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по всички въпроси, касаещи задълженията и отговорностите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по този Договор.

**(3)** Замяната на член от екипа от инженерно-технически персонал е допустима в случай на непредвидени обстоятелства, след предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява постоянно и непрекъснато присъствие на строежа на Екипа от инженерно-технически персонал за осигуряване техническото ръководство при изпълнение на договора, включително и при сменен режим на работа, извънреден труд и др.).

**(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани от изпълнение на Дейности по договора ръководен служител или работник, който се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнението на задълженията си. Отстраненото лице трябва да напусне Строителната площадка в 3-дневен срок от получаване на искането от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. След отстраняването, на това лице не може да бъде възлагано извършването на каквато и да е Дейност по договора.

**(6)** Всички разходи, възникнали поради напускане, оттегляне или замяна на ръководен служител или работник на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 22.** При наличие на подизпълнители по договора:

1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да наема други подизпълнители, освен посочените в офертата му и заявили съгласието си за участие при изпълнение на поръчката, освен в случаите по чл. 45а, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за качественото и в срок изпълнение на работите, за които е ангажирал подизпълнители.

3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата по реда на чл. 45а и чл. 45б от ЗОП в срок до 7 работни дни от датата на сключване на настоящия договор.

4. До представяне на договора/ите за подизпълнение не се стартира изпълнението на настоящия договор.

5. Договорът за подизпълнение следва да се изпълняват съгласно разпоредбите на чл. 45а и чл. 45б от ЗОП.

**Чл. 23. (1)** При сключването на договорите с подизпълнителите, оферирани в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:

1. приложимите клаузи от настоящия договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;
2. действията на подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора;
3. при осъществяване на контролните си функции по договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.

(2)Във всеки един от случаите при ползване на подизпълнители от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същия се задължава да спазва разпоредбите **на чл.45а и чл.45б от ЗОП.**

**Чл. 24. (1)** След осигуряване на достъп до Строителната площадка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава, при спазване разпоредбата на чл.7, ал. 3, т.5 и т.6 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. да извърши прецизно геодезическо замерване на теренната основа на Строежа. Резултатите от замерването се отразяват в надлежно изготвен, проверен и подписан от ПРОЕКТАНТА протокол, който се представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение.

**(2)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** И ПРОЕКТАНТА таблица за съпоставка между проектните и екзекутивните данни и на евентуални различия в количествата на отделните видове работи за изпълнение на Строежа. Към таблицата със съпоставката се съставя и Заменителна таблица и количествено стойностна сметка подписана от проектанта, изпълнител и възложителя, за да стане видно и финансовото отражение на евентуалните различия.

**Чл. 25. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигурява достъп на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и КОНСУЛТАНТА до Строителната площадка и Строежа за изпълнение на договора.

**Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще подсигури, че по което и да е време той ще разполага с компетентно отговорно лице на Строителната площадка или Строежа, така че каквито и да са предписания, инструкции и/или заповеди, дадени от КОНСУЛТАНТА във връзка с СМР по този Договор, ще бъдат счетени за предоставени и надлежно получени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 27.** При изпълнение на своите задължения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. поема пълна отговорност за качественото и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки цялостна охрана и безопасност на труда;

2. осигурява високо квалифицирано техническо ръководство за изпълнението на договореното строителство през целия период на изпълнението на Строежа;

3.извършва и приключва СМР, както и осигурява, че неговите представители, служители или Подизпълнители ще извършват и приключват СМР по начин, който няма да накърнява или уврежда доброто име и репутация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

4. взема необходимите мерки за опазване на пътищата, ползвани от него по време на строителството и за сигурността на съществуващия пътен трафик, за което носи пълна отговорност;

5. организира и изпълнява всички появили се по време на строителството въпроси, свързани с временната организация на пътния трафик и съгласувания с другите заинтересовани страни;

6. осигурява и поддържа цялостно наблюдение, необходимото осветление и охрана на Строежа по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности;

7. съгласува всички налагащи се промени в Технологично-строителната си програма по време на изпълнение на Строежа с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;**

8. предоставя възможност за контролиране и приемане на изпълнените видове работи;

9. започва изпълнението на следващия по програма вид работа, само след като изпълнените предхождащи видове работи са приети по съответния ред;

10. осъществява лабораторен контрол с акредитирана строителна лаборатория при спазване изискванията на действащите нормативни документи.

11. поддържа временните пътища и площадки, свързани със строителните нужди в нормални условия за движение. Средствата за това са включени в Цената за изпълнение Договора;

12. влага в Строежа Строителни продукти и оборудване само с предварително доказани качества, отговарящи на нормативните изисквания, стандарти и условията на Инвестционния проект, притежават съответните сертификати за качество и декларация за съответствие на продуктите;

13. не изпълнява СМР, за които съществуват ограничения за изпълнението им при изключително неблагоприятни климатични условия;

14. носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до цялостното завършване и приемане на Строежа. Приемането на отделни елементи или видове работи по време на строителството не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от тази отговорност;

15. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предостави възможност и осигурява достъп за извършване на проверки на място.

16. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на Строежа и за предприетите мерки за тяхното решаване;

17**. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява мерките и препоръките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съдържащи се в докладите от проверки на място;

18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да подпомага **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приорганизирането на мероприятие „Първа копка”, „Откриване на строежа” и др.

19. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури обектов офис с основна мебелировка, необходим за изпълнение на настоящия договор и за упражняване на строителния надзор, както и лабораторно оборудване (акредитирана лаборатория), необходимо във връзка с извършването на изпитвания и вземането на проби от **КОНСУЛТАНТА.** Разходите за поддържане на обектовия офис използван от **КОНСУЛТАНТА** са за негова сметка.

**Чл. 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва приложимите Законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазването на приложимите Законови разпоредби се носи само от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 29. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и за безопасността на всички дейности по изпълнението на Строежа.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за вреди от трудова злополука, претърпяна от негов служител при и по повод изпълнението на Строежа, независимо от това дали негов орган или друг негов служител има вина за настъпването им.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря и когато трудовата злополука е причинена от Форсмажорно обстоятелство при или по повод изпълнението на Дейностите по договора.

**Чл. 30. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се задължава да извършвастроителството по начин, че да не се създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища или имоти, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица. Всички такси и разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Той носи и отговорността за вреди поради неизпълнение на задължението.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен преди започване на изпълнението, на каквито и да било работи по Строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

**Чл. 31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за:

1. открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване;

2**.** евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

**Чл. 32. (1)** При разкриване на археологически находки **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да вземе необходимите мерки тези находки да не бъдат премествани, повредени или изнесени от работещите на Строежа или от трети лица, както и незабавно да уведоми:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице и/или **КОНСУЛТАНТА**;

2. компетентните органи съгласно приложимите Законови разпоредби.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спре СМР в този участък до получаване на указание от съответните компетентни органи дали находката представлява паметник на културата.

**(3)** Спирането на СМР при открити археологически находки не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от изпълнение на задълженията му на останалата част от Строителната площадка.

**Чл. 33. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен за периода на временното преустановяване на строителството да предпази, съхрани и обезопаси изпълнените СМР срещу разваляне, повреждане или унищожаване.

**(2)** Всички рискове от погиване, повреждане, разваляне и унищожаване на изпълнени СМР или друго имущество на обекта, се носят и са изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за периода на временното преустановяване на СМР по правилата на предходния член.

**Чл. 34. (1)** При изпълнение на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа Строителната площадка и частите от Строежа чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до регламентирани терени за приемане или временно депониране на строителни отпадъци и изкопани земни.

**(2)** След завършване на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отстранява от Строителната площадка и Строежа всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълнява приложимите Законови разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда на Строителната площадка и на граничещите й обекти.

**Чл. 35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е задължен за своя сметка да извърши рекултивация и/или възстанови в първоначалният им вид всички временни пътища и терени, ползвани при изпълнение на Договора.

**Чл. 36. (1)** Строителните продукти и оборудване, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е закупил за извършване на СМР и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е заплатил, са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(2)** Рискът от повреждането или унищожаването на Строителните продукти и оборудване по ал. 1 се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл. 37.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури регулярност на доставките на Строителните продукти и оборудване, необходими за изпълнението на Строежа, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР, и спазване на Графика за изпълнение на СМР и Технологично-строителната програма.

**Чл. 38.** **(1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да използва и влага в строителството строителни продукти и оборудване и обзавеждане, по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели съгласно Инвестиционния проект и в съответствие с всички приложими Законови разпоредби;

**(2)** Строителните продукти и оборудване и обзавеждане трябва да са нови и не трябва да са били използвани преди доставката, освен за провеждане на изпитания, които са част от експедиционната политика на доставчика.

**(3)** Строителните продукти и оборудване и обзавеждане, независимо дали са произведени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и/или неговите подизпълнители или са доставени от доставчик, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество.

**Чл. 39. (1)** **Изпълнителят** има право да променя на свой риск Строителните продукти и оборудване , които ще вложи в Строежа. Промяната може да се извършва само в случай, че Строителните продукти и оборудване и обзавеждане съответстват на изискващите се по стандарт, технически норми или одобрения, предвидени в Инвестиционния проект и за които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представи надеждни доказателства за съответствие /декларации за съответствие, сертификат за качество и други/ и, че са със същото или с по-добро качество от качеството на заменените строителни продукти и оборудване, и за които писмено уведоми предварително Проектанта, Консултанта и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**(2)** Промяна на Строителните продукти и оборудване и обзавеждане може да се наложи и извършва в случай на изменение на Инвестиционния проект. Промяната може да се извърши при спазване на изискванията на ал.1.

**(3)** В случаите по ал. 1 и ал. 2 промяната се извършва след одобрение на Проектанта и Консултанта, вписано в Заповедната книга.

**(4)** Всички разходи, свързани с промяната на Строителните продукти и оборудване, са за сметка изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**(5)** Ако вследствие на замяната на строителни продукти качеството на СМР се влоши, то отговорността за това ще бъде изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 40.** **(1)** Ако се окаже, че даден строителен продукт и оборудване и обзавеждане не е определен в Проектната документация то същият следва предварително да бъде одобрен от ПРОЕКТАНТА. ПРОЕКТАНТА няма право да одобрява строителни продукти и оборудване и обзавеждане, които не съответстват на стандартите или за които няма технически одобрения.

**(2)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на ПРОЕКТАНТА и КОНСУЛТАНТА надлежни доказателства за съответствието на предложените за одобрение продукти със стандартите и Инвестиционния проект.

**Чл. 41. (1)** Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е изпълнил Строежа и всички свои други задължения по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** за готовността си да предаде Строежа на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Уведомяването трябва да бъде не по-късно от 5 работни дни преди датата на изтичане на срока за изпълнение на СМР.

**(2)** След завършване на Строежа и провеждане на успешни изпитвания и проверки се съставя Констативен акт обр. 15 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г., съгласно изискванията на чл. 176, ал.1 от ЗУТ за установяване годността за приемане на Строежа, с който Строежът се предава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**Чл. 42.** След изпълнението на Строежа и подписване Констативен акт обр. 15, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изготви екзекутивна документация съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, отразяваща несъществените отклонения от съгласувания и одобрен инвестиционен проект, ако такива са налице. Разходите по изготвянето на екзекутивната документация следва да бъдат предвидени в Цената за изпълнение на договора;

**Чл. 43 (1)** Ако приемателната комисия установи неизпълнени, частичноизпълнени строително-монтажни работи или други **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** издава предписание за работите, количествата и срока за изпълнението им под формата на „**Протокол за неизпълнени или частично изпълнени строително-монтажни работи**”.

**(2)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в определения му срок да изпълни предписаните работи. Строителят е длъжен да отстрани всички забележки написани в Констативен акт обр. 15.

**(3)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ,** след изпълнение на предписаните работи, уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** за готовността си за предаване на работите.

**Чл. 44.** (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да постави на Строежа информационни табели, съдържащи пълна информация за изпълняваните СМР, в съответствие с чл. 157, ал. 5 от ЗУТ.

**(2)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в Гаранционните срокове да отстранява всички проявени Дефекти в изпълнените СМР на обекта, вкл. съоръжения и оборудване, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация в съответствие с Проектната документация.

**Чл. 45.** (1) Всяка информация, представена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** или **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на конференция или семинар, на публична или медийна изява, трябва да конкретизира, че Проектът е получил финансиране от Министерство на регионалното развитие и благоустройството.

**Чл 46.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да води точна и редовна документация и счетоводна отчетност, отразяващи изпълнението на настоящия договор.

**Чл. 47.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съхранява, осигурява и предоставя при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, свързани с изпълнението на договора за срок не по-малко от три години след приключване на договора.

(2) Документите по ал.1 трябва да се съхраняват на достъпно място и да са архивирани по начин, който улеснява проверките от компетентните органи.

(3) Документите по ал. 1 се съхраняват и след изтичането на сроковете по ал. 1, в случай, че има съдебни, административни или следствени производства, до приключването им или при надлежно обосновано искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, или когато националното законодателство указва това.

**Чл. 48.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да допуска представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да проверяват, посредством проучване на документацията му или проверки на място, изпълнението на настоящия договор, и да проведат пълен одит, при необходимост, въз основа на разходнооправдателните документи, приложени към счетоводните отчети, счетоводната документация и други документи, свързани с финансирането на проекта. Тези проверки могат да се провеждат в срок до три години след приключването на договора, както и до приключване на евентуални административни, следствени или съдебни производства.

**Чл. 49.** (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допусне представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извършат проверки и инспекции на място в съответствие с процедурите, предвидени в законодателството.

(2) Във връзка с ал.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на служителите или представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до местата, където се осъществява договорът, в това число и достъп до неговите информационни системи, както и до всички документи и бази данни, свързани с финансово-техническото изпълнение на настоящия договор, както и да направи всичко необходимо, за да улесни работата им.

**(3)** **Изпълнителят** се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

(4) Достъпът предоставен на служителите или представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ трябва да бъде поверителен спрямо трети страни без ущърб на публично-правните им задължения.

(5) С подписването на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще се упражняват равноправно, при еднакви условия и в съответствие с еднакви правила и по отношение на неговите подизпълнители.

**Чл. 50.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или на лицата надлежно упълномощени от него цялата необходима информация за изпълнението на настоящия договор, в срок до 3 работни дни от поискването й.

**Чл. 51.** При проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за срок от 3 години след приключването на настоящия договор да осигурява присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на настоящия договор, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на предмета и задълженията му по настоящия договор.

**Чл. 52.** С подписването на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира своето съгласие компетентният орган по приходите (по месторегистрация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ) да предоставя информация за него при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**VI. ПЛАН ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ИНФОРМАЦИЯ**

**Чл. 53.** В 10 дневен срок, считано от датата на подписване на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение правила за допускане до Строителната площадка на представители на средствата за масово осведомяване.

**Чл. 54.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да съгласува предварително с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** подготовката и организацията на публични събития, съобщенията до средствата за масова информация във връзка със Строежа, информационните материали и др., които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** планира да разпространява и използва.

**VІІ. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.**

**Чл. 55. (1)** При подписване на този Договор, като гаранция за точното изпълнение на задълженията по Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в оригинал Гаранция за изпълнение на договора.

**(2)** Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на договора се поемат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(3)** Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на ............[лв], представляващи 3 (три) на сто от Цената за изпълнение на договора без ДДС, представена под формата на парична сума (депозит) или безусловна и неотменима банкова гаранция.

**Първи вариант[[1]](#footnote-1)**

**Чл. 56. (1)** Гаранцията за изпълнение на договора е под формата на парична сума (депозит), преведена по Набирателната сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(2)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата на гаранцията след 30 (тридесет) дена, считано от датата на издаване на Удостоверение за регистриране и въвеждане в експлоатация.

**(3)** Гаранцията за изпълнение на договора ще бъде възстановена по сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Втори вариант**

**Чл. 57. (1)** Гаранцията за изпълнение на Договора е под формата на банкова гаранция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди подписването на този Договор.

**(2)** Срокът на валидност на банковата гаранция по ал. 1 е 30 (тридесет) дена, считано от датата на издаване на Удостоверение за регистриране и въвеждане в експлоатация.

**Чл. 58. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

**(3)** При едностранно прекратяване на Договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на Договора.

**Чл. 59.** Гаранционните срокове са, както следва: Гаранционните срокове на строежа са минималните, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранции срокове за изпълнение на строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, в случаите когато определените минимални срокове превишават 60 месеца, във всички останали случаи гаранционния срок е 60 месеца.

**Чл. 60.** Гаранционните срокове започват да текат датата на издаване на Удостоверение за регистриране и въвеждане в експлоатация.

**Чл. 61.** Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което Строежът е имал проявен Дефект, до неговото отстраняване.

**Чл. 62.** Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените Дефекти са резултат от Форсмажорно обстоятелство („непреодолима сила” - обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят).

**Чл. 63. (1)** В случай, че банката, издала Гаранцията за изпълнение на договора, се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадлъжнялост, или й се отнеме лиценза, или откаже да заплати предявената **от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 3-дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(2)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора.

**Чл. 64. (1)** В случаите на усвояване на суми от Гаранцията за изпълнение на Договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 5 (пет) работни дни да възстанови размера на гаранцията.

**(2)** Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не възстанови размера на гаранцията в случаите по ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати този Договор след като даде достатъчен срок за изпълнение на задължението за възстановяване, но не повече от 30 (тридесет) дни.

**VІІІ. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 65. (1)** В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма подписан Констативен акт обр. 15 до срока за изпълнение на Строежа, както и когато изостава от сроковете по Графика за изпълнение на СМР и забавата не се дължи на действия или актове на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**/ **КОНСУЛТАНТА** или Форсмажорно обстоятелство, или действия (актове) на трети страни, различни от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да плати неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 0,10 на сто от Цената за изпълнение на Договора, за всеки ден забава.

**(2)** При забавено изпълнение на всяко друго задължение по този Договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,05 на сто от Цената за изпълнение на Договора на ден за всеки ден забава.

**(3)** За всяко друго неизпълнение на задължение по Договора, дефинирано изрично или квалифицирано като такова, включително без да е упоменато, че ще се счита за неизпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,1 на сто от стойността на неизпълненото задължение, а когато стойността на задължението не може да бъде определена или задължението е без стойност, неустойката е в размер на 0,05 на сто от Цената за изпълнение на Договора**.**

**Чл. 66.** При лошо или частично изпълнение на СМР **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20% на сто от стойността на СМР, които е следвало да бъдат изпълнени точно.

**Чл. 67.**  Всички санкции, наложени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** във връзка или по повод дейности, за които отговаря **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 68.** Всички санкции и неустойки не могат да надхвърлят повече от 30 на сто от Общата цена за изпълнение на Договора .

**ІХ. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ**

**Чл. 69. (1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вкл. телесна повреди или смърт, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност и се задължава да обезщети **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** за което и да е искане, претенция, процедура или разноска, направени във връзка с материални вреди, причинени на движима или недвижима собственост на други участници в строителството и/или на трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

**Чл. 70. (1)** На основание чл. 171, ал.1 от ЗУТ, на датата на сключването на този договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** валидна застрахователна полица или еквивалент за професионална отговорност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** или на други участници в строителството, или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си по този Договор.

**Чл.71.** Застраховката по чл. 171, ал.1 от ЗУТ трябва да се поддържа до изтичането на срока на договора за изпълнение на Строежа.

**Чл.72.** Застраховките, следва да бъде направена при застраховател, който е местно лице, или е установен в държава член на ЕС, или в страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, или Конфедерация Швейцария.

**Чл. 73.** Разходите по обслужване на застраховките са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл. 74.** **(1)** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поддържа застрахователния лимит през целия период на договора, включително като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска представянето от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на застрахователните полици и платежните документи, удостоверяващи плащането на застрахователните премии по дължимите застраховки, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да ги предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 7-дневен срок от получаването на направеното искане.

**(3)** Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** констатира неизпълнение на задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключване и поддържане на застраховките по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

**Х. ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ В ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ**

**Чл. 75.** При появили се дефекти в гаранционните срокове, възложителят уведомява писмено изпълнителя за възникналите дефекти. В три дневен срок от датата на уведомлението Възложителя и Изпълнителя извършват съвместен оглед и съставят констативен протокол, в който подробно се описват дефектите по вид и размери и се определя срок за отстраняване. Изпълнителя се задължава да отстрани дефектите описани в констативния протокол за своя сметка. Извършеното в този смисъл се констатира със съответен акт

**Чл. 76.** В случай, че изпълнителят не изпълни посоченото в предходната алинея свое задължение и възложителят отстрани дефекта сам или чрез друг, направените за това разноски се поемат от изпълнителя, сключил договора по настоящата обществена поръчка. Извършеното в този смисъл се констатира със съответен акт. .

**ХІ. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПОРАДИ ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 77. (1)** При възникването на Форсмажорно обстоятелство („непреодолима сила” - обстоятелства от извънреден характер, които страните при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят) изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Форсмажорното обстоятелство.

**(2)** Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от Форсмажорното обстоятелство.

**(3)** Страната, която не може да изпълни задълженията си по този Договор поради Форсмажорни обстоятелства, не носи отговорност.

**(4)** Настъпването на Форсмажорното обстоятелство не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

**(5)** Страна, която е засегната от Форсмажорно обстоятелство, е длъжна в седемдневен срок от узнаване на събитието, писмено да извести другата Страна за Форсмажорното обстоятелство. Известието задължително съдържа информация за :

а) очакваното въздействие на Форсмажорното обстоятелство върху изпълнението на СМР и/или върху възможността за приключване до Датата на приключване;

б) предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство;

в) предполагаемият период на действие и преустановяване на Форсмажорното обстоятелство;

г) евентуалните последствия от него за изпълнението на този Договор.

**(6)** В случай, че Страната, засегната от Форсмажорното обстоятелство не изпрати никакво известие, дължи на другата Страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на договорените срокове за окончателно завършване на дейностите по този Договор.

**(7)** Удостоверяването на възникнало форсмажорно обстоятелство се извършва със сертификат за форсмажор, издаден от Българската търговско-промишлена палата.

**Чл. 78.** **(1)** От датата на настъпване на Форсмажорното обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Форсмажорното обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Форсмажорното обстоятелство.

**(2)** Доколкото Форсмажорното обстоятелство е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица.

**ХІІ. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 79. (1)** Страните могат да изменят този Договор по изключение по реда на чл. 43 ал.2 от ЗОП:

**(2)** Измененията и допълненията на Договора се извършват с допълнително споразумение, подписано от Страните, което става неразделна част от Договора.

**Чл. 80.** Договорът се прекратява при следните случаи:

1. поради неизпълнение на задълженията по този Договор от Страните;

2. отправянето на едномесечно писмено предизвестие от едната до другата Страна, ако се установи невярност на изявление или декларация в приложенията към Договора, и

ако в резултат на тази невярност настъпят неблагоприятни последици за изправната страна или за изпълнението на Договора;

3. влизане в сила на Акт на Компетентен орган, установяващ незаконосъобразно протичане на процедурата по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, без **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обезщетение.

4. договора се прекратява, ако не се открие строителна площадка до 3г. от подписването му.

**Чл. 81.** Договорът се прекратява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с**:**

1. писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, не е в състояние да изпълни своите задължения;

2. едностранно писмено уведомление без предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

а) при нарушения на изискванията за избягване конфликт на интереси;

б) при установени от компетентните органи измама или нередности, с които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е засегнал интересите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

в) при започване на процедура по ликвидация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

г) при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;**

**Чл. 82. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, ще счита Договорът за прекратен в следните случаи:

1. при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на междинните срокове в Графика за изпълнение на СМР, съгласно ревизираната Технологично-строителна програма;

2. при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в изпълнението на задълженията за отстраняване на Дефекти с повече от 30 (тридесет) дни;

**(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено уведомление без предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи:

1. ако е налице системно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този Договор.

3.в случай, че до 10 (десет) дни от Датата Началото на строителството (датата, на съставяне и подписване на Протокол обр. 2 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за откриване на Строителната площадка) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е осигурил Екип за изпълнение.

**(3)** При прекратяване на Договора в случаите по ал. 2, т. 3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 20 (двадесет) на сто от Цената за изпълнение на договора. Във всички случаи на прекратяване/разваляне на Договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява като неустойка цялата Гаранция за изпълнение на договора.

**Чл. 83**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати Договора, с писмено предупреждение до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съдържащо подходящ срок за изпълнение на задължението за плащане, но не по-малко от 30 (тридесет) дни, в случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** забави дължимите плащания с повече от 120 (сто и двадесет) дни след изтичане на срока. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право на законната лихва за забава върху просрочената сума.

**КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ И КОДЕКС ЗА ЕТИЧНО ПОВЕДЕНИЕ**

**Чл. 84** (1) Изпълнявайки дейностите по този договор, Изпълнителят се задължава както той, така и неговите служители да спазват определени изисквания относно конфликт на интереси и кодекс за етично поведение.

(2) По смисъла на настоящия договор конфликт на интереси е налице при възникване на обстоятелствата, посочени в по смисъла на чл. 57, параграф 2 от Регламент на Съвета (ЕО, Евратом) № 966/2012.

**Чл. 85** (1) Изпълнителят се задължава да предприеме всички необходими мерки, за да предотврати или прекрати всяка ситуация, която може да компрометира независимото и обективно изпълнение на настоящия договор.

(2) Възложителят си запазва правото да се увери, че тези мерки са адекватни и може да изиска предприемането на допълнителни мерки, ако това е необходимо.

**Чл. 86** (1) Изпълнителят се задължава да направи така, че неговите служители, включително и ръководните кадри, не са поставени в ситуация, която може да доведе до конфликт на интереси.

(2) Изпълнителят се задължава да смени, незабавно и без компенсация от Възложителя, всеки свой служител, който участва в изпълнението на настоящия договор и е изложен на такава ситуация.

**Чл. 87** (1) Изпълнителят се задължава да се въздържа от всякакви контакти, които биха компрометирали неговата независимост, или независимостта на персонала му.

(2) В случай че Изпълнителят не поддържа такава независимост, Възложителят може да прекрати настоящия договор.

**Чл. 88.** (1) Изпълнителят се задължава да действа във всеки един момент лоялно и безпристрастно в съответствие с правилата и/или кодекса за етично поведение, както и да спазва подобаваща дискретност.

(2) Изпълнителат се задължава да се въздържа от всякакви публични изявления във връзка с настоящия договор, направени без предварителното писмено съгласие на Възложителя, както и от ангажиране с дейност, което влиза в разрез със задълженията му към Възложителя по договора.

(3) Изпълнителят се задължава да не ангажира Възложителя по какъвто и да е начин без предварителното му писмено съгласие и трябва, когато това се налага, да изясни това свое задължение пред трети лица.

**Чл. 89.** В случай че Изпълнителят или някой от неговите подизпълнители, персонал, агенти или служител предложи да даде, или се съгласи да предложи или даде, или даде на което и да било лице подкуп, подарък, пари за благодарност или комисионна като стимул или награда за това, че е направил или се е въздържал да направи действие във връзка с настоящия договор, или за това, че е бил благосклонен или неблагосклонен към дадено лице във връзка с този договор с Възложителя, Възложителят може да прекрати настоящия договор, без това да е в ущърб на изпълнимите права на Изпълнителя по него.

**Чл. 90.** Изпълнителят се задължава да не извлича пряка или непряка изгода от каквито и да било възнаграждения за права, парични възнаграждения, или комисионни във връзка с патентован или защитен артикул, или процес, използван при или за целите на настоящия договор, без предварителното писмено съгласие на Възложителя.

**Чл. 91.** Изпълнителят се задължава, както той, така и неговите служители да запазят професионална тайна по време на изпълнение на настоящия договор, както и след приключването му.

**Чл. 92.** Изпълнителят се задължава, освен с предварителното писмено съгласие на Възложителя, нито той, нито назначеният или ангажиран от него персонал да предават на което и да било физическо или юридическо лице конфиденциална информация, която им е била разкрита или която са открили, както и да правят обществено достояние информация относно препоръките, направени по време на или като резултат от изпълнението на този договор.

**Чл. 93.** Изпълнителят се задължава както той, така и назначеният или ангажиран от него персонал, да не ползват в ущърб на Възложителя информацията, която им е била предоставена и която е резултат от проучванията, тестовете и изследванията, проведени по време на и за целите на изпълнение на настоящия договор.

**Чл. 94.** (1) Изпълнителят се задължава изпълнението на настоящия договор да не води до необичайни комерсиални разходи.

(2) В случай че се появят такива комерсиални разходи, настоящият договор ще бъде прекратен.

(3) Необичайни комерсиални разходи по смисъла на този договор са комисионни, които не са упоменати в договора или не произлизат от правомерно сключен договор във връзка с този договор, комисионни, които не са платени в замяна на действително извършена услуга, работа или доставка, комисионни, изплатени на получател с неясна самоличност, или комисионни, изплатени на Възложителя.

(4) При поискване Изпълнителят се задължава да предостави на Възложителя удостоверяващи доказателства във връзка с условията, при които се изпълнява настоящия договор, при спазване на разпоредбите на действащото българско законодателство.

(5) Възложителят има право да проведе всички документални проверки, които счита за необходими, за да намери доказателства в случай, че има подозрение за необичайни комерсиални разходи.

**Чл. 95.** Изпълнителят е длъжен да уведоми незабавно Възложителя за всеки конфликт на интереси, който се появи по време на изпълнението на настоящия договор, или когато е налице неспазване на клаузите за етично поведение.

**Чл. 96.** Изискванията за Конфликт на интереси и кодекс за етично поведение се прилагат по начин който не нарушава императивните разпоредби на действащото българско законодателство.

**Чл. 97.** Без да противоречи на Регламент № 1083/2006 г., чл. 2, т. 7 за нередност по настоящия договор се счита всяко действие или бездействие на стопански субект, което има или би имало като последица нанасянето на вреда на общия бюджет по проекта, като бъде отчетен неоправдан разход. За нередност се счита всяко неправомерно отчитане на дейности по настоящия договор, което би довело до изплащането на неоправдани разходи .

**Чл. 98**. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава незабавно да докладва на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички заподозрени и/или доказани случаи на измама и/или нередност в срок от 3 работни дни от разкриването на нередността.

**Чл. 99.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми всички свои служители, работещи по изпълнението на проекта относно определението за нередност и да ги задължи да докладват всеки случай на подозрение и/или доказани случаи на нередност.

**Чл. 100.**  В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови всички неправомерно изплатени и/или надплатени суми и на дължимите лихви по тези суми.

**Чл. 101.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, в 3-дневен срок от установяване на неправомерно платените и/или надплатените суми, изпраща покана до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да плати доброволно задължението си в 10-дневен срок от получаване на поканата.

(2) В поканата за доброволно възстановяване до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ посочва размера на дължимите суми, срока за възстановяването им, данни за банковата сметка, по която да бъдат възстановени, както и реда, по които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да бъде уведомен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за доброволно възстановените суми. В поканата се посочват и възможните санкции и процедури в случай, че изискването за възстановяване на дължимите суми не бъде изпълнено в указания срок.

(3) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови изисканите суми в упоменатите срокове, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се съгласяват настоящият договор да послужи като несъдебно изпълнително основание за събиране на дължимите по ал.2 суми на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Сумите, подлежащи на възстановяване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, могат да бъдат прихванати от всякакви суми, дължими от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 102.** В случай на констатации след приключване на настоящия договор или по време на изпълнението му бъде поискано възстановяване на суми, свързани с нередности, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да възстанови посочената сума в указния размер и срок на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда и при условията на **чл 101 .**

**Чл. 103.** Банковите такси, свързани с връщането на дължими суми на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ХІII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 104. (1)** Договорът е сключен с оглед пригодността за изпълнение на професионална дейност, икономическото и финансовото състояние, техническите възможности и професионалната квалификация на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;**

**(2)** При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването й в съответния регистър.

**(3)** Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.

**Чл. 105.** Когато в Договора е предвидено, че Страните извършват определено действие „незабавно”, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждане или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни.

**Чл. 106. (1)** Ако друго не е уточнено, дните в този Договор се считат за календарни.

**(2)** Сроковете по договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите.

**Чл. 107. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** издава препоръка за добро изпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато последният е изпълнил договора с изискващото се качество, в съответния договорен срок, не е бил санкциониран с неустойки и не дължи обезщетение за неизпълнение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**(2)** Във всички останали случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** издава отказ за даване на препоръка за добро изпълнение.

**Чл. 108.** Когато в този Договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като допълнение към Цената за изпълнение на Договора.

**Чл. 109. (1)** Всички съобщения между Страните във връзка с настоящия Договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**: [.................изписва се име и адрес на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ...................**].

,

2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**: [.................изписва се име и адрес на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ...................**].

**(2)** При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от Страните е длъжна писмено да уведоми другата в 3-дневен срок от настъпване на промяната.

**Чл.** **110.** Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

**Чл. 111.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от Арбитражния съд при Българската търговско-промишлена палата съобразно с неговия Правилник за дела, основани на арбитражни споразумения*.*

**Чл. 112.** Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

1. Ценова оферта на изпълнителя;
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката ;

Договорът се състави, подписа и подпечата в четири еднообразни екземпляра - по един за страните, ..........................

**П О Д П И С И:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**------------------------- --------------------------**

1. При подписване на договора в текста се оставя вариантът, избран от Изпълнителя и посочен в Техническата оферта [↑](#footnote-ref-1)